个人建房最大建筑密度控制表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **开间长**  **最大建**  **筑密度**  **进深长** | 0-10m | 10-20m（含10m） | 20-30m（含20m） | 30-40m（含30m） | ≥40m |
| 0-10m | 80% | 70% | 65% | 60% | 55% |
| 10-20m  （含10m） | 70% | 面积≤200㎡：80%；其他：70% | 面积≤400㎡：70%；其他：65% | 面积≤600㎡：60%；其他：55% | 50% |
| 20-30m  （含20m） | 65% | 面积≤400㎡：70%；其他：65% | 面积≤600㎡：60%；其他：55% | 50% | 45% |
| 30-40m  （含30m） | 60% | 面积≤600㎡：60%；其他：55% | 50% | 45% | 按控规管理 |
| ≥40m | 55% | 50% | 45% | 按控规管理 | 按控规管理 |
| 备注 | 1.以上面积超过1000㎡均按照控规管理。  2.用地形状不规则的，以主要临街面与最长界面作为开间进深测算依据。  3.除上述规定外，个人建房建筑密度还需满足以下规定：层高5层的，建筑密度宜控制在70%以内；层高6层的，建筑密度宜控制在60%以内；层高8层的，建筑密度宜控制在45%以内。 | | | | |