

东方市人民政府办公室文件

东府办规〔2023〕4号

东方市人民政府办公室关于印发 东方市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知

各乡、镇人民政府，市华侨经济区管委会，市政府直属各单位：

《东方市征地青苗及地上附着物补偿标准》已经十六届市政府第62次常务会议审议通过，现予印发，请认真贯彻执行。

东方市人民政府办公室
2023年11月14日

（此件主动公开）

东方市征地青苗及地上附着物补偿标准

一、征地青苗及地上附着物补偿标准包括青苗补偿标准和地上附着物补偿标准。青苗补偿标准是指国家征收农民集体所有土地时，对其地上短期农作物、中长期经济作物、林木、苗圃、观赏性苗木等青苗给予所有权人的经济补偿。地上附着物补偿标准是指国家征收农民集体所有土地时，对其地上各类建筑物、构筑物等附着物给予所有权人的经济补偿。

二、凡在东方市范围内依法征收农民集体所有土地涉及青苗及地上附着物补偿的，均按本标准执行（具体补偿标准见附件）。依法收回国有农用地土地使用权涉及青苗及地上附着物补偿的，参照本标准执行。临时占用土地涉及青苗及地上附着物补偿的，参照本标准执行。

三、本标准中青苗补偿标准测算基准日为 2022 年 7 月 1 日。因征地实际情况发生变化，确需调整本标准中青苗及养殖塘补偿标准的，应按程序重新组织测算，报市政府批准后公布实施。

四、在征地预告发布之前，征收地块上只有一类青苗且违背科学合理株数密度种植的，可视种植年限和实际收获情况全部清点统计，其中种植均已满 2 年以上的，作价补偿部分株数不得超过亩合理株数的 130%；种植均不满 2 年或大部分不满 2 年的，作价补偿部分株数不得超过亩合理株数。中长期经济作物成果期

(采收期、出产期、大丛)超出部分青苗由其所有权人与征收人在政府规定期限内协商处理,其他类型青苗超出部分由其所有权人在政府规定期限内自行处理。

五、在征地预告发布之前,同一地块上套(间)种两种或两种以上青苗的,实际工作中可全部清点统计,由征收人与被征收人协商选定两种青苗为主、次种青苗,其中主种青苗每亩补偿金额不得超过相应规格单株补偿价格乘以亩合理株数,主种青苗以外的其余青苗每亩补偿金额不得超过次种青苗相应规格单株补偿价格乘以亩合理株数的 $2/3$,剩余部分由其所有权人在政府约定期限内自行处理。

六、本标准中的青苗不包括名贵树木、特大树木等特殊苗木。涉及特殊苗木补偿的,应委托有相关资质的估价机构评估补偿,取得所有权人同意的也可以按照议价方式补偿。

七、涉及本标准中未列的青苗,应委托有相关资质的估价机构评估补偿,取得所有权人同意的也可参考同类作物的补偿标准或按照议价方式补偿。

八、涉及不在本标准中的地上各类建筑物、构筑物等地上附着物,应委托有相关资质的估价机构评估补偿,取得所有权人同意的也可以按照议价方式补偿。

九、涉及补偿被征收土地上的电力、通讯、水利、交通等设施的,应委托有相关资质的估价机构评估补偿,取得所有权人同意的也可以按照议价方式补偿。

十、征收土地预告之后，突击抢栽的作物、抢建的建筑物及其他附着物，依法不予补偿。

十一、本补偿标准自 2023 年 12 月 14 日起施行，有效期 5 年。

- 附件：
1. 短期农作物补偿标准
 2. 中长期经济作物补偿标准
 3. 林木补偿标准
 4. 苗圃迁移费补助标准
 5. 观赏性苗木补偿标准
 6. 养殖塘补偿标准

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，驻市军警，市法院，市检察院，各人民团体，各民主党派，各驻市单位。

东方市人民政府办公室

2023 年 11 月 14 日印发
